

STATUT
STOWARZYSZENIA WŁAŚCICIELI DOMKÓW LETNISKOWYCH „RAJSKO” W
BOŻKOWICACH z późniejszymi zmianami – stan na 27.06.2020 r.

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Stowarzyszenie nosi nazwę : Stowarzyszenie Właścicieli Domków Letniskowych „RAJSKO” w Bożkowicach
w dalszych postanowieniach statutu zwane Stowarzyszeniem, które może posługiwać się skróconą nazwą STWL”RAJSKO” w Bożkowicach
2. Stowarzyszenie jest zrzeszeniem osób fizycznych , będących właścicielami domków letniskowych lub gruntów położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „RAJSKO” we wsi Bożkowice
- 3.Siedzibą Stowarzyszenia są Bożkowice , teren Ośrodka Wypoczynkowego „RAJSKO”
- 4.Terenem działania jest Rzeczpospolita Polska
5. Dla realizacji celów statutowych Stowarzyszenie może działać na terenie innych państw z poszanowaniem tamtejszego prawa.
6. Stowarzyszenie jest związane na czas nieograniczony . Posiada osobowość prawną . Działa na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r .Prawo o Stowarzyszeniach oraz niniejszego Statutu.
7. Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej członków.
- 8.Do prowadzenia swych spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników oraz podpisać umowę z wyspecjalizowanym zarządcą nieruchomości.

ROZDZIAŁ II
CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA

9. Celem Stowarzyszenia jest:
 - a) zabezpieczenie niezbędnych warunków do właściwego funkcjonowania osiedla domków letniskowych , solidarnie ponoszenie kosztów obsługi , remontów i inwestycji realizowanych na terenie współwłasności,
 - b) współdziałanie z organami samorządowymi i administracji publicznej i państwowej w zakresie ochrony środowiska naturalnego , ładu , porządku i bezpieczeństwa.
 - c) reprezentowanie interesów członków Stowarzyszenia w kontaktach z władzami terenowymi
 - d)czuwanie nad prawidłowym użytkowaniem obiektów rekreacyjnych i wypoczynkowych , dbałość o warunki do wypoczynku, rekreacji , bezpieczeństwa, ochrony współwłasności
 - e)występowanie jako podmiot praw i obowiązków w obrocie prawnym
 - f) promocja i popierania czynnego wypoczynku
 - g) tworzenie płaszczyzny wymiany informacji pomiędzy osobami i instytucjami zainteresowanymi
 - h)działanie na rzecz ochrony przyrody
 - i) tworzenie warunków do wspólnego zarządzania i administrowania nieruchomością oraz jej infrastrukturą
10. Stowarzyszenie swe cele realizuje poprzez:
 - a) gromadzenie niezbędnych środków finansowych i przekazywanie ich na w/w cele
 - b) popularyzowanie walorów rekreacyjno-turystycznych Ośrodka Domków Letniskowych „RAJSKO w Bożkowicach
 - c) prowadzenie działalności gospodarczej i wykorzystywanie osiągniętych z tej działalności zysków na cele Stowarzyszenia
 - d) wytyczanie rocznych planów pracy i działań

- Stowarzyszenie posiada na terenie ośrodka własną sieć wodną, kanalizacyjną oraz energetyczną
- W celu prawidłowego funkcjonowania w/w sieci, członkowie Stowarzyszenia zobowiązani są do regularnego opłacania indywidualnych rachunków wystawianych przez Stowarzyszenie na podstawie zamontowanych pod liczników.

- e) współpracę z lokalnymi władzami państwowymi, samorządowymi, instytucjami i firmami świadczącymi konieczne usługi funkcjonowania Stowarzyszeniach
- f) umożliwienie właścicielom i współużytkownikom domków letniskowych właściwych, kameralnych warunków do wypoczynku w okresie sezonu
- g) zatrudnianie w sezonie i poza sezonem niezbędnej obsługi
- h) przygotowanie do sezonu, eksploatację w sezonie, zamknięcie po sezonie, stałe zabezpieczenie obiektów i terenu Ośrodka „RAJKO”

ROZDZIAŁ III

CZŁONKOWIE – PRAWA I OBOWIĄZKI

11. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenie

12. Stowarzyszenie posiada członków:

- a) zwyczajnych
- b) wspierających
- c) honorowymi

13. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, która:

- a) złoży deklarację członkowską na piśmie
- b) jest właścicielem lub współwłaścicielem domku letniskowego lub gruntu położonego na terenie Ośrodka „Rajsko” w Bożkowicach

14.1 Członkiem zwyczajnym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszeniach

14.2. Zarząd Stowarzyszenia może odmówić przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia, o ile kandydat na członka jest współwłaścicielem domku letniskowego, z którego członkami Stowarzyszenia są już 2 inne osoby

15. Członkiem wspierającym Stowarzyszenie może zostać osoba fizyczna i prawna deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia

16. Członkiem wspierającym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu

17. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszeniach

18. Członkowie honorowi są przyjmowani przez Walne Zgromadzenie na wniosek minimum 10 członków Stowarzyszeniach

19. Członkowie zwyczajni mają prawo:

- a) korzystania z dorobku, majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia
- b) udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie
- c) zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia
- d) biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach władz Stowarzyszenia
- e) wglądu do dokumentów dotyczących administrowania współwłasnością
- f) odwołanie się od decyzji Zarządu do Walnego Zgromadzenia Członków

20. Członkowie zwyczajni mają obowiązek:

- a) brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów
- b) przestrzegania statutu i uchwał władz Stowarzyszenia
- c) przestrzeganie przyjętych przez Walne Zgromadzenie Członków zasad korzystania z domków i urządzeń wspólnych określonych w regulaminie
- d) ponoszenie kosztów ogólnych eksploatacji, administracji i ochrony współwłasności zgodnie z podjętą uchwałą dotyczącą składek członkowskich. Jeśli właściciel domku letniskowego zalega

długotrwale z zapłatą należnych od niego składek członkowski Stowarzyszenie może w trybie procesu żądać sprzedaży jego domku letniskowego w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego o egzekucji z nieruchomości

e) ponoszenie indywidualnych kosztów za dostarczane „media” na podstawie umów na dostawę lub wskazań liczników (energia elektryczna,woda) , ubezpieczenie mienia, opłat i podatków lokalnych itp.,

f) przestrzegania zasad współżycia społecznego , przepisów ppoż

g) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania własne jak i użytkowników domku powodującego straty materialne we współwłasności z konsekwencją pokrycia kosztów napraw , remontów lub zakupu zniszczonego mienia

21. Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział głosem doradczym w statutowych władzach Stowarzyszenia , poza tym posiadają takie same prawa jak członkowie zwyczajni.

22.Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia

23. Członkowie honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich

24. Utrata członkostwa następuje na skutek:

a) pisemnej rezygnacji złożonej na ręce Zarządu

b) wykluczenia przez Zarząd:

- z powodu łamania statutu i nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
- z powodu notorycznego niebrania udziału w pracach Stowarzyszenia,
- z powodu niepłacenia składek za okres pół roku,
- na pisemny wniosek 10 członków Stowarzyszeniach

c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu

d) śmierci członka oraz utraty osobowości prawnej przez osoby prawne

25.Od uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia lub pozbawienia członkostwa zainteresowanemu przysługuje odwołanie od Walnego Zgromadzenia Członków. Uchwała Walnego Zgromadzenia członków jest ostateczna.

26. Brak opłaty przez okres 3 miesięcy za indywidualne rachunki pod liczników , skutkować będzie odłączeniem domku lub działki od wspólnej sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej ośrodka.

27. Za nielegalne korzystanie z sieci ośrodka grozi kara w wysokości 1000 zł miesięcznie.

28. Ponowne podłączenie domku lub działki do wspólnej sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej nastąpi po uprzednim uregulowaniu zaległych opłat oraz uiszczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 500 zł.

ROZDZIAŁ IV WŁADZE STOWARZYSZENIA

26. Władzami Stowarzyszenia są:

a) Walne Zgromadzenie Członków

b) Zarząd

c) Komisja Rewizyjna

27. Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa trzy lata , a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów.

28.Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba że dalsze postanowienia statutu stanowią inaczej

29. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział:

a) z głosem stanowiącym- członkowie zwyczajni

b) z głosem doradczym- członkowie wspierający, honorowi oraz zaproszeni goście

30.Walne Zgromadzenie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne

31. Walne Zgromadzenie Członków zwyczajne jest zwoływane raz na rok przez Zarząd Stowarzyszenia. Termin i miejsce obrad Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków co najmniej na 14 dni przed terminem zebrania.

32. Walne Zgromadzenie Członków nadzwyczajnych może odbyć się w każdym czasie. Jest zwoływane przez Zarząd z jego inicjatywy na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

33.1 Uchwały Walnego Zgromadzenia Stowarzyszenia zapadają bezwzględną większością głosów w obecności przynajmniej połowy ogólnej liczby członków. Głosowanie jest jawne.

33.2 W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie nie może podejmować uchwał ze względu na brak wymaganej liczby członków, Zarząd może wyznaczyć drugi termin Walnego Zgromadzenia. Zgromadzenie to będzie ważne bez względu na liczbę obecnych członków.

34. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:

- a) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia
 - b) uchwalenie zmiany statutu
 - c) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia
 - d) udzielenie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej
 - e) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej
 - f) uchwalenie budżetu, rocznego planu działania i planowania przedsięwzięć.
 - g) uchwalenie wysokości składek członkowskich oraz wszystkich innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia
 - h) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego
 - i) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia
 - j) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia lub jego władze
 - k) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu
 - l) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku
 - m) podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia
35. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków, reprezentuje Stowarzyszenie na Zewnątrz
36. Zarząd składa się z 3 do 5 osób w tym Prezesa, Sekretarza, Skarbnika i dwóch Członków Zarządu

37. Prezesa, sekretarza i skarbnika wybiera Zarząd spośród swoich członków

38. Posiedzenie Zarządu odbywa się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na 2 miesiące. Posiedzenie Zarządu zwołuje Prezes z inicjatywy własnej lub na żądanie co najmniej dwóch pozostałych członków Zarządu. Posiedzenia Zarządu prowadzone są przy obecności min. 3 członków

39. Decyzje Zarządu zapadają zwykłą większością głosów a w razie równości głosów rozstrzyga Prezes

40. Zarząd działa w oparciu o przyjęty przez siebie Regulamin. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.

41. Do kompetencji Zarządu należą:

- a) realizacja celów Stowarzyszenia
- b) wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków
- c) sporządzanie planów pracy i budżetu
- d) sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia
- e) podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia
- f) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz
- g) zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków
- h) przyjmowanie i skreślanie członków
- i) składanie rocznych sprawozdań z działalności merytorycznej i finansowej Stowarzyszenia

- j) zatrudnianie (zwalnianie) osób niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania współwłasności, określenie obowiązków i zasad wynagradzania
- k) zawieranie umów zlecenia z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, jak również z osobami fizycznymi w celu wykonania prac określonych w planach rocznych oraz zlecanie robót koniecznych w trakcie bieżącego funkcjonowania.
- i) udzielanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień do wykonywania powierzonych zadań lub obowiązków
42. Komisja Rewizyjna powołana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia
43. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób w tym przewodniczącego , zastępcy oraz sekretarza
44. Do Komisji Rewizyjnej należy:
- a) kontrolowanie działalności Zarządu
 - b) kontrola działalności finansowej pod względem celowości wydatków , gospodarności i prawidłowości rozliczeń z Członkami
 - c) składanie wniosków z kontroli na Walnym Zgromadzeniu Członków
 - d) prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków oraz zebrania Zarządu
 - e) składanie wniosków o absolutorium dla władz Stowarzyszenia,
 - f) składanie sprawozdań ze swojej działalności na walnym Zgromadzeniu Członków
 - g) Przewodniczący Komisji Rewizyjnej (w zastępstwie członek komisji) ma prawo uczestniczyć w posiedzeniach Zarządu bez prawa głosu stanowiącego
 - h) posiedzenie komisji zwołuje Przewodniczący według potrzeb. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
45. W razie gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji , której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W tym trybie można powołać więcej niż połowę składu organu.

ROZDZIAŁ V

MAJĄTEK I FUNDUSZE

46. Majątek Stowarzyszenia powstaje:
- a) ze składek członkowskich
 - b) darowizn, spadków, zapisów
 - c) dotacji i ofiarności publicznej
47. Wszelkie środki pieniężne mogą być przechowywane wyłącznie na koncie Stowarzyszenia
48. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Decyzje w sprawie nabywania , zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd
49. Do zawierania umów , udzielania pełnomocnictw i składania innych oświadczeń woli w szczególności w sprawach majątkowych wymagane są podpisy trzech członków Zarządu działających łącznie.

ROZDZIAŁ VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

50. Uchwałę w sprawie zmiany statutu o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zgromadzenie Członków , kwalifikowaną większością głosów – (dwóch trzecich) , przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.
51. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zgromadzenie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.
52. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie mają przepisy Prawa o Stowarzyszeniach.

